

Сведения
о проектной документации, в отношении которой выдано
положительное заключение государственной экспертизы

N п/п	Наименование поля формы	Значение
1.	Наименование проектной документации	Детский сад на 310 мест по ул. Шишкова в г. Воронеже
2.	Наименование объекта капитального строительства	Детский сад на 310 мест по ул. Шишкова в г. Воронеже
3.	Наименование застройщика, технического заказчика	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР"
4.	Место нахождения застройщика, технического заказчика	394088, г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.19
5.	Наименование проектной организации, подготовившей проектную документацию	
6.	Субъект Российской Федерации, на территории которого расположен объект капитального строительства	
7.	Адрес объекта капитального строительства (адресный ориентир)	Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Шишкова, 140б, участок № 3
8.	Номер заключения государственной экспертизы проектной документации	36-1-1-3-0055-18
9.	Дата заключения государственной экспертизы проектной документации	12.07.2018
10.	Применение экономически эффективной проектной документации повторного использования	нет
11.	Достоверность определения сметной стоимости подтверждена	-
12.	Сметная стоимость строительства	289 412.05
13.	Сведения о непревышении стоимости строительства объекта капитального строительства показателей укрупненных нормативов цены строительства	В результате корректировки сметной документации стоимость строительства: – уменьшилась в базисном уровне цен на 01.01.2000 г. (без НДС) на 833,22 тыс. руб.; – уменьшилась в текущем уровне цен по состоянию на 2 квартал 2018г. (с НДС) на сумму 4480,85 тыс. руб. Сметная стоимость не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, рассчитанную с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-03-2017 СБОРНИК № 03. Объекты народного образования, НЦС 81-02-

		<p>16-2017 СБОРНИК № 16. Малые архитектурные форм, НЦС 81-02-17-2017 СБОРНИК № 17. Озеленение, НЦС 81-02-14-2017 СБОРНИК № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации, НЦС 81-02-12-2017 Сборник №12 Наружные электрические сети, НЦС 81-02-15-2017 Сборник №15. Наружные сети газоснабжения. Стоимость детского сада на 310 мест в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства составляет 336965,57 тыс. руб. (с НДС 18%). Стоимость детского сада на 310 мест в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства «Детский сад на 310 мест в г. Воронеже» составляет 284931,20 тыс. руб. (с НДС 18%). Стоимость 1 места в соответствии с укрупненными нормативами цены строительства составляет 1086,99 тыс. руб. (с НДС 18%). Стоимость 1 места в соответствии с проектной документацией объекта капитального строительства «Детский сад на 310 мест в г. Воронеже» составляет 919,13 тыс. руб. (с НДС 18%). не превышает</p>
14.	Назначение объекта капитального строительства	Детский сад на 310 мест по ул. Шишкова в г. Воронеже
15.	Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства , в том числе:	
15.1	Мощность	310 учаш.
15.2	Категория, класс	
15.3	Общая площадь, м2	6026,38 м.кв.
15.4	Площадь полезная , м2	3846,86 м.кв.
15.5	Площадь жилая , м2	-
15.6	Площадь застройки, м2	1745,4 м.кв.
15.7	Объем строительный, м3	21083 м.куб
15.8	Количество этажей , (в единицах)	4

15.9	Протяженность , м	1700,75 м.кв.
15.10	Класс энергоэффективности объекта капитального строительства	A
15.11	Иные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства	<p>1 Общая вместимость чел. 310 2 Количество групп шт. 13 3. Площадь земельного участка га. 1,7878 4. Площадь земельного участка в ограждении га. 1,25 5. Площадь застройки детский сад котельная м2 1700,75 44,65 6. Общая площадь: детский сад - выше отм. 0.000 - ниже отм. 0.000 м2 м2 м2 6026,38 4476,09 1550,29 7. Общая площадь котельной м2 42,0 8. Этажность 3 9. Количество этажей 4 10. Полезная площадь здания м2 3846,86 11. Расчётная площадь здания м2 2990,1 12. Строительный объём детский сад в т.ч. ниже отм. 0.000 м3 м3 21083,1 3255,6 13. Строительный объём котельной м3 130,83 14. Протяжённость инженерных сетей: - водоснабжение -бытовая канализация -дождевая канализация - теплоснабжение - электроснабжение 0,4 кВ (кабель/труба) -наружное освещение (кабель/труба) - сети связи (кабель/труба) м м м м м м 243 219,5 24 170 2100,0/672,0 870,0/825,0 470/250 15 Продолжительность строительства мес. 9,0</p>
16.	Код климатического района, подрайона	IIВ
17.	Код снегового района	III
18.	Код ветрового района	II
19.	Код сейсмичности района	5-6
20.	Категория сложности инженерно-геологических условий (I, II, III)	I
21.	Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	нет
22.	Иная информация	