Приложение № 1

к приказу ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» № 34 от 25.09.2026

Положение
о порядке проведения экспертизы сметной стоимости

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке проведения экспертизы сметной стоимости (далее — Положение) определяет основные правила организации деятельности государственного автономного учреждения Воронежской области «Центр государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий» (далее — Учреждение) при проведении экспертизы сметной стоимости и случаи ее проведения.

1.2. Экспертиза сметной стоимости представляет собой услугу, оказываемую Учреждением за счет средств заявителей по проверке сметной стоимости объектов (работ) в случаях, не предусмотренных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на предмет определения сметной стоимости с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов.

1.3. Учреждение проводит экспертизу сметной стоимости следующих работ или объектов, по которым необходимо обоснование инвестиций:

а. работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо сносу объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

б. работ, которые не относятся к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или работам по сносу объектов капитального

строительства, независимо от источника финансирования, в том числе, но не ограничиваясь:

- работы по текущему ремонту, переустройству, приспособлению, техническому вооружению или модернизации объектов капитального строительства или иных объектов;
- создание, ремонт, снос или иные работы в отношении некапитальных строений и сооружений;
- проведение работ по благоустройству;
- работы по расчистке русла рек, очистке водоемов, руслорегулирующие мероприятия, водохозяйственные работы, работы по рекультивации земель и т.п.;

в. работ по капитальному ремонту объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств бюджета бюджетной системы РФ либо средств юридических лиц, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, за исключением видов работ, указанных в п. 27(4) Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 г. № 145;

г. иных объектов или работ по инициативе заявителя.

1.4. Проведение экспертизы сметной стоимости объектов осуществляется в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Федеральный закон от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ);
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 (далее положение от 05.03.2007 № 145);

- Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв Приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр;
- Методикой применения сметных норм, утв. Приказом Минстроя России от 14.07.2022 N 571/пр;
- иными нормативно-правовыми актами.

1.5. Предметом экспертизы сметной стоимости является изучение и оценка расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельным составляющим, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденную, застройщиком, техническим заказчиком, или лицом, обеспечившим подготовку сметной документации.

1.6. Размер платы за проведение экспертизы сметной стоимости определяется в соответствии с приложением 1 к настоящему Положению.

2. Доступность информации об услуге экспертиза сметной стоимости

2.1. Учреждение обеспечивает доступность информации об исполнителе услуги по экспертизе сметной стоимости, перечне документов, необходимых для получения услуги, и порядке их предоставления, а также обеспечивает возможность для заявителя обратиться лично, по телефону и (или) электронной почте для получения консультаций о порядке проведения экспертизы сметной стоимости объектов.

3. Порядок проведения экспертизы сметной стоимости

3.1. Услуга по экспертизе сметной стоимости оказывается в электронном виде.

3.2. Экспертиза сметной стоимости осуществляется по инициативе заявителя на основании договора между Учреждением и заявителем, заключенного в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Заявителями могут выступать застройщик, технический заказчик или иное лицо, обеспечивающее подготовку сметной документации (управляющая компания, эксплуатирующая организация и т.п.), исполнитель работ по подготовке сметной документации, или уполномоченное кем-либо из них лицо.

3.4. Документы для оказания услуги по экспертизе сметной стоимости предоставляются в электронном виде через личный кабинет, доступный по адресу в сети интернет: https://lk.oblexp.ru/login (далее – Личный кабинет заявителя)

3.5. Электронные документы должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утв. приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр, за исключением требования пункта 2 в части применения xml-схем. Документы, содержащие сводки затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства, объектные сметные расчеты (сметы), локальные сметные расчеты (сметы), сметные расчеты на отдельные виды затрат формируются и предоставляются в виде отдельного электронного документа с расширением xlsx, а также в виде отдельного файла с расширением xml и/или gsfx, с соблюдением правил наименования, предусмотренных пунктом 4 требований, утв. приказом Минстроя России от 12.05.2017 N 783/пр.

3.6. Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - УКЭП) лиц, уполномоченных на их подписание в соответствии с требованиями законодательства РФ. Если оригинал документа оформлен на бумажном носителе, то допускается предоставление скан-копии документа, верность которой свидетельствуется УКЭП заявителя.

4. Прием и проверка документов, представленных для проведения экспертизы сметной стоимости объектов, заключение договора

4.1. Для проведения экспертизы сметной стоимости объектов заявителем в Учреждение предоставляются:

- заявление о проведении экспертизы сметной стоимости, подписанное уполномоченным лицом, в котором указываются сведения о заявителе и исполнителе работ по подготовке сметной документации, сведения об объекте экспертизы сметной стоимости.

  Заявление формируется путем заполнения полей формы заявления в личном кабинете.

- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, иного лица, обеспечивающего подготовку сметной документации или исполнителя работ по подготовке сметной документации (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, иным лицом, обеспечивающим подготовку сметной документации, или исполнителем работ по подготовке сметной документации);

- документы, подтверждающий статус застройщика, технического заказчика, иного лица, обеспечивающего подготовку сметной документации, или исполнителя работ по подготовке сметной документации;

- задание на разработку сметной документации (при наличии);

- акт о передаче сметной документации застройщику, техническому заказчику, иному лицу, обеспечившему подготовку сметной документации (при наличии);

- сметная документация, подлежащая экспертизе, в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию сметной документации), установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утв. Приказом Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр;

- ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;

– иные документы по усмотрению заявителя.

Учреждение вправе по мотивированному требованию запросить дополнительные документы, необходимые для экспертизы сметной стоимости, с учетом особенностей и характера работ, в отношении которых разработана сметная документация экспертизы.

4.2. Учреждение осуществляет проверку представленных документов и в срок не более 3 рабочих дней с даты поступления заявления: направляет заявителю проект договора оказания услуг по экспертизе сметной стоимости (далее – договор) либо решение об оставлении документов без рассмотрения.

4.3. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

4.4. В договоре должны быть указаны:

– цена экспертизы сметной стоимости, сроки и порядок ее оплаты;

– сроки проведения экспертизы сметной стоимости, порядок и пределы его продления;

– порядок и сроки внесения оперативных изменений в сметную документацию.

4.5. Учреждение принимает решение об оставлении документов без рассмотрения в случае:

– не предоставлены документы, предусмотренные настоящим Положением;

– заявление о проведении экспертизы сметной стоимости подписано неуполномоченным лицом;

– документы представлены с нарушением требований, указанных в пункте 3.5 или 3.6 настоящего положения.

5. Проведение экспертизы сметной стоимости

5.1. Проведение экспертизы сметной стоимости начинается после заключения договора и поступления оплаты в соответствии с условиями договора.

5.2. Срок проведения экспертизы сметной стоимости составляет 30 рабочих дней.

5.3. Срок, указанный в п. 5.2 настоящего Положения, может продлеваться по инициативе заявителя в порядке и в пределах, установленным договором между заявителем и Учреждением.

5.4. При проведении экспертизы сметной стоимости могут вноситься оперативные изменения в сметную документацию по замечаниям Учреждения в порядке и сроки, которые определяются в договоре, но не позднее чем за 10 рабочих дней до даты окончания срока проведения экспертизы сметной стоимости.

6. Результат экспертизы сметной стоимости объекта

6.1. Результат экспертизы сметной стоимости является заключение, содержащее выводы по предмету экспертизы:

а. об определении сметной стоимости работ в соответствии с утвержденными сметными нормативами, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов (положительное заключение);

б. об определении сметной стоимости работ не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов (отрицательное заключение).

6.2. Заключение по результатам экспертизы сметной стоимости оформляется в электронном виде по форме согласно Приложению 2 к настоящему положению и направляется в Личный кабинет заявителя.

6.3. Заключение подписывается лицом, участвовавшим в проведении экспертизы сметной стоимости, и утверждается руководителем Учреждения или уполномоченным им лицом.

6.4. Отрицательное заключение оформляется, если:

а. расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, индексами изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметными ценами строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексами изменения сметной стоимости по группам однородных строительных

ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

б. в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, включенных в ведомость объемов работ, а в случае, если учреждением также проводилась экспертиза технической части проектной документации - конструктивных, организационно-технологических и других решений, предусмотренных в данной проектной документации.

6.5. В случае выявления технических ошибок (опечаток, описок и т.п.) в заключении экспертизы сметной стоимости, которые не влияют на выводы экспертизы сметной стоимости Учреждение вправе исправить данную ошибку по собственной инициативе (в порядке самоконтроля) либо по заявлению застройщика, технического заказчика, или уполномоченного ими лица, либо по заявлению лица, которое являлось заявителем. Исправление технических ошибок осуществляется путем формирования Учреждением письма с указанием в нем верных сведений, подлежащих включению (исправлению) в заключении экспертизы сметной стоимости. Письмо подписывается руководителем Учреждения или уполномоченным им лицом и направляется заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления запроса об исправлении технической ошибки.

7. Прочие вопросы

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим положением Стороны руководствуются условиями договора на проведение экспертизы сметной стоимости и требованиями законодательства РФ.

7.2. Взаимодействие Учреждения и заявителя при проведении экспертизы сметной стоимости (передача корреспонденции, уведомлений, документации, выдача результата экспертизы, подписание договорных документов и т.п.) осуществляется в электронном виде с использованием функционала Личного кабинета заявителя.

7.3. Контроль исполнения настоящего Положения осуществляется руководителем Учреждения, должностными лицами Учреждения, ответственными за организацию работы по проведению экспертизы сметной стоимости.

Приложение № 1
к положению о порядке проведения
экспертизы сметной стоимости, увт.
Приказом ГАУ ВО «Центр
госэкспертизы по Воронежской
области» № 34 от 25.09.2026г

РАЗМЕРЫ ПЛАТЫ

за проведение ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» экспертизы сметной стоимости

1. Плата за проведение ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» экспертизы сметной стоимости определяется в виде процента от сметной стоимости работ (без учета НДС), но не менее 50 тыс. рублей.

Сметная стоимость работ (без НДС), млн. рублей	Размер платы (без учета НДС) в виде процента от сметной стоимости
до 30	0,5%, но не менее 50 тыс. руб.
Свыше 30 до 50	150 тыс. руб. + 0,4% от сметной стоимости, превышающей 30 млн. руб.
Свыше 50	230 тыс. руб. + 0,1% от сметной стоимости свыше 50 млн. руб.

Рассчитанная в соответствии с настоящим приложением плата за проведение экспертизы сметной стоимости не включает в себя налог на добавленную стоимость, сумма которого начисляется дополнительно в соответствии с налоговым законодательством РФ.

Приложение 2

к положению о порядке проведения экспертизы сметной стоимости, утв. приказом ГАУ ВО «Центр госэкспертизы по Воронежской области» № 34 от 25.09.2026

ФОРМА ЗАКЛЮЧЕНИЯ

_____

(полное наименование экспертной организации)

«УТВЕРЖДАЮ»

_____

(должность, фамилия, имя, отчество)

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам экспертизы сметной стоимости

№

x	x	-	x	-	x	x	x	x	-	x	x	x	x

Наименование объекта

_____

Адрес объекта

_____

1. Общие сведения

1.1. Сведения об организации, проводившей экспертизу сметной стоимости

_____

_____

1.2. Основания для проведения экспертизы сметной стоимости:

_____

_____

1.3. Сведения об объекте:

_____

_____

1.4. Сведения о лицах, осуществивших подготовку сметной документации:

_____

_____

1.5. Сведения о заявителе:

_____

_____

1.6. Сведения об источниках финансирования

_____

_____

2. Описание сметной документации

2.1. Сведения о сметной стоимости работ

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	Заявленная на дату составления сметной документации	Откорректированная по результатам экспертизы сметной стоимости	изменение (+/-)
В базисном уровне цен*			
Всего,			
в том числе:			
- строительно-монтажные работы			
- оборудование,			
- прочие затраты,			
в том числе проектно-изыскательские работы			
- налог на добавленную стоимость			

- возвратные суммы			
В текущем уровне цен			
Всего,			
в том числе:			
- строительно-монтажные работы			
- оборудование,			
- прочие затраты,			
в том числе проектно-изыскательские работы			
- налог на добавленную стоимость			
- возвратные суммы			

*****включается в случае составления сметной документации базисно-индексным методом

2.2. Сведения о составе представленной сметной документации

_____

_____

2.3. Информация об использованных сметных нормативах

_____

_____

3. Выводы по результатам экспертизы сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов[1]

_____

В данном пункте приводится вывод о том, расчеты, содержащиеся в сметной документации, произведены *в соответствии* (или *не в соответствии*) с утвержденными сметными нормативами, единичными расценками, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.

Вывод о соответствии формулируется следующим образом:

«Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, индексам изменения сметной

[1] Пункт 2.1.1 включается в заключение в случае проведения экспертизы сметной стоимости по объектам капитального строительства, в отношении которых Учреждением проводится также экспертиза технической части проектной документации.

стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве.»

Выводы о несоответствии формулируется следующим образом и сопровождается нижеприведенной таблицей выявленных несоответствий:

«Расчеты, содержащиеся в сметной документации, не соответствуют утвержденным сметным нормативам, единичным расценкам, в том числе их отдельными составляющими, к сметным нормам, индексам изменения сметной стоимости, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, сметным ценам строительных ресурсов в текущем уровне цен и (или) в уровне цен по состоянию на 1 января 2022 г., индексам изменения сметной стоимости по группам однородных строительных ресурсов, размещенным в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве."

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям

В данном пункте приводится вывод о соответствии или не соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям.

Вывод о соответствии формулируется следующим образом:

- *«Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, а также конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, принятым в проектной документации (в случае проведения экспертизы сметной стоимости по объектам, в отношении которых учреждение проводит экспертизу технической части проектной документации)»*; либо

- *«Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ» (в случае проведения экспертизы сметной стоимости по объектам, в отношении которых учреждение не проводит экспертизу технической части проектной документации, в том числе когда разработка проектной документации не требуется).»*.

Вывод о несоответствии формулируется следующим образом и сопровождается нижеприведенной таблицей выявленных ошибок:

- *«Расчеты, содержащиеся в сметной документации, не соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, а также конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, принятым в проектной документации (в случае проведения экспертизы сметной стоимости по объектам, в отношении которых учреждение проводит экспертизу технической части проектной документации).»*; либо

- *«Расчеты, содержащиеся в сметной документации, не соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ (в случае проведения экспертизы сметной стоимости по объектам, в отношении которых учреждение не проводит экспертизу технической части проектной документации, в том числе когда разработка проектной документации не требуется).»*.

В случае, если любой из пунктов 3.1 либо 3.2 содержит вывод о несоответствии, то в заключение включается нижеуказанная таблица :

№ п/п	Выводы о несоответствии	Ссылка на материалы	Ссылка на пункт сметного норматива
	Общие замечания		
1.			
	Замечания по сводному сметному расчету		
1.			
	Замечания по объектным и локальным сметным расчетам		
1.			
	Выявленные ошибки в части соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям		
1.			
	Замечания по порядку пересчета сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен		
1.			

3.3. Итоговые выводы по результатам экспертизы сметной стоимости

Пункт содержит итоговый вывод по результатам экспертизы сметной стоимости о том, что сметная стоимость работ определена *в соответствии* (либо *не в соответствии*) с утвержденными сметными нормативами, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.

Итоговый вывод о соответствии включается в случае, когда пункты 3.1. и 3.2 также содержат выводы о соответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, и физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям и формулируется следующим образом:

«Сметная стоимость работ по объекту «_____» определена в соответствии с утвержденными сметными нормативами, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.»

Итоговый вывод о не соответствии включается в случае, когда хотя бы один из пунктов 3.1 и 3.2 содержит выводы о несоответствии расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов, либо физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, и формулируется следующим образом:

«Сметная стоимость работ по объекту «_____» определена не в соответствии с утвержденными сметными нормативами, информация о которых включена в федеральный реестр сметных нормативов.»

4. Сведения о лицах, участвовавших в экспертизе сметной стоимости и подписавших заключение

_____ФИО и подпись лица,
проводившего экспертизу сметной
стоимости_____